

# MAISON MAEN ROCH (35460) - SAINT BRICE EN COGLES

220 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2083**

**258 000 €** Honoraires inclus

258 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



## Description :

Proche A84, maison d'architecte en parpaing sous ardoise, élevée sur sous-sol complet, comprenant séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains (douche et baignoire), WC, une grande salle ; à l'étage, trois chambres avec point d'eau, une chambre avec douche et WC, bureau. Grenier sur le tout.

Terrain plant et arboré avec puits. Cour goudronnée. Terrasse.

## Informations principales :

- Numéro mandat
- Surface habitable 220
- Nombre de pièces 5
- Surface du terrain 5800
- Année de construction 1978
- Nombre de chambres 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 292 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 56 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

