

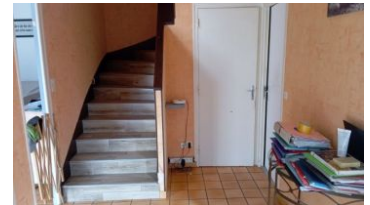
MAISON - VAL COUESNON (35460) - SAINT OUEEN LA ROUERIE

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **2143**

177 000 € Honoraires inclus

169 566 € Hors honoraires / Honoraires de 4.20% à la charge de l'acquéreur



Description :

En campagne, à proximité de SAINT BRICE EN COGLES, une longère, avec beaux volumes, en pierre sous ardoise comprenant entrée avec placard, cuisine, buanderie, séjour-salon avec cheminée ouverte, WC ; à l'étage, couloir avec placard-penderie, trois chambres, sllle de bains, WC, un rangement. Combles perdus au-dessus.

Garage avec grenier aménageable au-dessus.

En appentis, sur l'arrière, hangar sous tôles. Acienne grange en pierre sous ardoise.

Cour goudronnée.

Terrain sur lequel puits.

Assainissemebnt autonome aux normes.

MAISON - VAL COUESNON (35460) - SAINT OUEN LA ROUERIE

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **2143**

Informations principales :

- Numéro mandat
- Surface habitable 130
- Nombre de pièces 4
- Surface du terrain 2000
- Année de construction 0
- Nombre de chambres 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 377 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²



MAISON - VAL COUESNON (35460) - SAINT OUEN LA ROUERIE

130 m² **4** pièces

Numéro mandat **2143**