

# MAISON 35460 LES PORTES DU COGLAIS

113 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2093**

**124 000 €** Honoraires inclus

124 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



## Description :

Proche A84, en centre bourg, maison en pierre sous ardoise comprenant séjour-salon, cuisine aménagée ouverte avec insert, salle de bains, WC, chaufferie, garage ; à l'étage, palier avec accès à terrasse, trois grandes chambres sur parquet. Grenier au-dessus accessible par l'extérieur. Garage.

Courette. jardinet.

Abris bois en parpaing.

Couverture ardoise récente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3131 € et 4235 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnement compris.

logement à consommation énergétique excessive : classe G

# MAISON 35460 LES PORTES DU COGLAIS

113 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2093**

## Informations principales :

- Numéro mandat
- Surface habitable 113
- Nombre de pièces 4
- Surface du terrain 0
- Année de construction 0
- Nombre de chambres 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 3131 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 110 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



# MAISON 35460 LES PORTES DU COGLAIS

**113 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2093**